



COMUNE DI MOTTA SANT'ANASTASIA

P. IVA e Codice Fiscale 00575910872
Città Metropolitana di Catania

AREA II Economico/Finanziaria
Ufficio Tributi - Servizio I.M.U.

Il Funzionario Responsabile Area II INFORMA I CONTRIBUENTI

Istruzioni per il versamento del SALDO IMU anno 2020

Il versamento dell'imposta (art. 1, comma 762, della L. n. 160/2019) è dovuto al Comune per l'anno in corso in due rate scadenti:

Anno 2020:

La prima rata	Acconto	16/06/2020
La seconda	Saldo	16/12/2020

PAGAMENTO SALDO IMU 2020

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno va eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dalla delibera consiliare di approvazione delle aliquote **n. 11 del 01/07/2020**.

Per l'anno 2020 sono stabilite, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 commi da 738 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 le seguenti aliquote per l'Imposta Municipale propria:

Fattispecie immobili	Aliquote	Detrazioni
Abitazione Principale categorie catastali: A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019)	5,5 per mille	Detrazione €200,00
Abitazione Principale per alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616	5,5 per mille	Detrazione €200,00
Fabbricati rurali strumentali (art. 9 co. 3-bis del DL 557/93)	1 per mille	
Immobili merce	1 per mille	
Terreni agricoli	8,9 per mille	
Immobili produttivi del gruppo "D" (esclusi D10)	10,40 per mille di cui 7,60 per mille riservato allo stato	
Altri immobili	10,40 per mille	
Immobili locati a canone concordato (art.1, comma 760, L.160/2019)	7,8 per mille	

I cittadini italiani residenti all'estero e iscritti all'AIRE sono soggetti ad IMU.

La legge 160/2019 non prevede più alcuna possibilità di assimilazione ad abitazione principale per gli immobili posseduti dai cittadini italiani residenti all'estero e iscritti all'AIRE, neppure per quelli già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza.

Per i residenti all'estero impossibilitati ad effettuare il versamento tramite modello F24 è possibile il pagamento con bonifico

direttamente in favore del BANCO POPOLARE SICILIANO TESORERIA COMUNALE utilizzando il codice **IBAN IT 69 C050 348 408 000000 115216**.

La copia dell'operazione deve essere inoltrata al Comune per i successivi controlli.

Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o se ne è in possesso il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza;
- la sigla **"IMU"**, il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo indicati nella risoluzione dell'Agenzia delle entrate n. 35/E del 12 aprile 2012;
- l'annualità di riferimento;
- l'indicazione **"Acconto"** o **"Saldo"** nel caso di pagamento in due rate.

Per ulteriori informazioni contattare l'Ufficio Tributi Servizio IMU

- all'indirizzo di posta elettronica : imu@comune.mottasantanastasia.ct.it
- pec istituzionale: infopost@pec.comune.mottasantanastasia.ct.it
- **numero di telefono 3371538045**

Il Funzionario Responsabile IMU
F.to Dott. Francesco D'Amico